

Aizdevuma līgums

AIZDEVĒJS	AIZŅĒMĒJS
AS INDEXO Banka, vienotais reģistrācijas numurs: 40203448611, juridiskā adrese: Roberta Hirša iela 1, Rīga, LV-1045 (turpmāk – INDEXO Banka (attiecīgā locījumā) vai Aizdevējs)	
Pārstāvis: Elīna Jauga Hipotekārā kredīta produkta īpašniece	
Pārstāvības pamats: pilnvaru piešķiršanas dokuments	
Tālr.: +371 20006088 E-pasts: klienti@indexo.lv	
Aizdevuma veids	
Hipotekārā pārkreditēšana saskaņā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likumā noteikto kārtību	
Līguma struktūra	
Šis Līgums sastāv no divām daļām – Pamatnoteikumiem un Vispārīgajiem noteikumiem. Abas daļas ir vienlīdz svarīgas, un tās jāskata kopā, taču pretrunu gadījumā Pamatnoteikumi ir noteicošie. Līguma termiņiem abās daļās ir vienāda nozīme.	

I DAĻA PAMATNOTEIKUMI	
Aizdevums	
1. Aizdevuma summa un valūta	Aizdevuma summa, kas paredzēta hipotekārajai pārkreditēšanai: EUR. Papildu aizdevuma summa: EUR.
Mērķis	
2. Aizdevuma mērķis	Aizņēmēja esošo hipotekāro saistību pret iepriekšējo aizdevēju pārkreditēšana. Aizņēmēja saistību pret iepriekšējo aizdevēju pārkreditēšana un papildu aizdevuma summas izsniegšana. Papildu aizdevuma summas izmantošanas mērķis:
Maksājumi un termiņi	
3. Grafika sastādīšanas metode	Anuitātes metode
4. Aizdevuma un procentu atmaksas pirmais datums	Tuvākais nākamā mēneša xx. datums pēc aizdevuma izsniegšanas dienas
5. Ikmēneša aizdevuma un procentu atmaksas datums	Mēneša xx. datums
6. Aizdevuma atmaksas beigu datums	XX.XX.XXXX.

7. Aizņēmēja norēķinu konts pie Aizdevēja	xxx
Procenti	
8. Bāzes likme	xx mēnešu EURIBOR, bet ne mazāk kā 0 (nulle).
9. Pievienotā likme	xx % gadā
10. Procentu likmes maiņas periods	xx mēneši
11. Bāzes likmes izmaiņas datums	Pirmais bāzes likmes izmaiņas datums ir aizdevuma izsniegšanas diena. Turpmākie bāzes likmes izmaiņu datumi ir procentu likmes maiņas perioda pirmā diena.
12. GPL	xx % gadā
Komisijas maksas	
13. Sākotnējās kredīspējas izvērtēšanas komisija	0.00 EUR
14. Komisijas maksa par aizdevuma noformēšanu	Netiek piemērota
Maksājumi saistību neizpildes gadījumā	
15. Nokavējuma procenti par savlaicīgi neatmaksātu aizdevumu	0,1% (nulle komats viens procents) dienā no kavētās aizdevuma summas par nokavējuma laiku.
16. Līgumsods par pārkāpumiem, kas nav saistīti ar maksājumu saistību izpildi	0,05% (piecas simtdaļas procenta) no izmantotās neatmaksātās aizdevuma summas.
Iepriekšējais aizdevējs	
17. Iepriekšējais aizdevējs	
Ķīla	
18. Ķīlas veids	Hipotēka/as uz saistītās aizlieguma atzīmes, kas nodibinātas saskaņā ar Hipotēkas līgumu Nr. xxxxxxxx, kas noslēgts starp Aizdevēju un Ķīlas devēju, ieskaitot visus šī līguma turpmākos grozījumus un papildinājumus
19. Ķīlas devējs	Aizņēmējs
20. Nekustamais īpašums	Nekustamais īpašums _____, kas ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā Nr. xxxx. Kadastra Nr. xxxxx domājamās daļas no nekustamā īpašuma _____, kas ierakstīts zemesgrāmatas nodalījumā Nr. xxxxx.
Aizdevuma izsniegšana	
21. Pēdējā aizdevuma izsniegšanas diena	90 dienas pēc līguma parakstīšanas.
22. Aizdevuma izsniegšanas nosacījumi	Ir veikta ķīlas tiesību uz nekustamo īpašumu un ar to saistītās aizlieguma atzīmes pārgrozīšana zemesgrāmatā par labu Aizdevējam saskaņā ar Hipotēkas līgumu, par ko Aizdevējs ir pārliecinājies Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā.
23. Aizdevuma izsniegšanas kārtība	Aizdevējs 3 (trīs) darbdienu laikā pēc informācijas par Aizņēmēja saistību atlikumu saņemšanas no iepriekšējā aizdevēja izsniedz Aizņēmējam aizdevumu, pārskaitot to uz iepriekšējā aizdevēja kontu šī Līguma 3.2.punktā paredzētajā kārtībā.
24. Īpašie noteikumi	
24.1. Aizdevējs pievienotajai likmei piemēro atlaidi 0.1 % apmērā, kā rezultātā Pamatnoteikumos norādītā pievienotā likme kopā ar atlaidi ir xxx % gadā, ja Aizņēmējs Līguma darbības laikā katru mēnesi pārskaita:	
<ul style="list-style-type: none"> a. savu darba algu pilnā apmērā uz Aizņēmēja maksājumu kontu, kas atvērta pie Aizdevēja, vai b. Nodrošina, ka konta mēneša ienākošo maksājumu apmērs nav mazāks par kredīta divu mēnešu maksājumu apmēru. 	

Aizdevējs pārtrauc piemērot atlaidi pievienotajai likmei, ja Aizņēmējs neievēro iepriekšminētos atlaides piemērošanas noteikumus. Aizdevējs par to informē Aizņēmēju vismaz 60 dienas iepriekš. Paziņojumā norāda datumu, kad atlaide vairs netiks piemērota, un jauno pievienoto likmi bez atlaides

24.2. Visi Aizņēmēji ir kopparādnieki un atbild solidāri. Ja viens Aizņēmējs nepilda saistības saskaņā ar Līgumu, Aizdevējs var prasīt saistību izpildi no otra Aizņēmēja.

Aizņēmējs 2 pilnvaro Aizņēmēju 1 visu Aizņēmēju vārdā saņemt aizdevumu, kā arī visu Aizņēmēju vārdā vienpersoniski iesniegt Aizdevējam, tai skaitā nepieciešamības gadījumā vienpersoniski parakstīt, jebkurus iesniegumus un citus paziņojumus saistībā ar Līgumu. Uzskatāms, ka Aizņēmēji ir saņēmuši Aizdevēja paziņojumus, ja Aizdevējs nosūta paziņojumu Aizņēmējam 1.

24.3. Aizņēmējam ir pienākums iesniegt dokumentus, kas apliecinātu līdzekļu izmantošanu mērķim. Dokumentus iesniedz 60 dienu laikā pēc aizdevuma izmaksas.

II DAĻA. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Līgumā lietotie termini

Aizdevums	Naudas aizdevums, ko Aizdevējs izsniedz Aizņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem. Aizdevuma summa ir noteikta Pamatnoteikumos. Ja tiek veikta hipotekārā pārkreditēšana, aizdevuma summa nepārsniedz Pamatnoteikumos noteikto aizdevuma summas apmēru, bet faktiskā aizdevuma summa var būt mazāka. Aizņēmēja saistību apmērs tiek noteikts, pamatojoties uz faktiski izmaksāto aizdevuma summu. Aizņēmējs Aizdevuma summu pieņem un viņam ir pienākums to atmaksāt Aizdevējam.
Aizdevuma atmaksa	Aizdevuma pamatsummas un blakus maksājumu atmaksa.
Aizdevuma izsniegšanas diena	Diena, kad Aizdevējs ir izsniedzis aizdevumu Aizņēmējam saskaņā ar Pamatnoteikumos noteikto aizdevuma izsniegšanas kārtību.
Aizņēmēja konts	Pamatnoteikumos norādītais Aizņēmēja norēķinu konts pie Aizdevēja Ja Līgumā ir norādīti vairāki Aizņēmēji, Aizņēmēji vienojas un norāda Līgumā vienam no Aizņēmējiem piederošo kontu kā Aizņēmēja kontu.
Atteikuma tiesības	Aizņēmēja tiesības atkāpties no Aizdevuma līguma saskaņā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likumu.
Anuitātes metode	Anuitātes metode paredz, ka aizdevuma atmaksas maksājumi katrā aizdevuma atmaksas datumā ir vienādi visā atmaksas grafikā, aprēķinot tos atbilstoši piemērojamajai procentu likmei, un šos maksājumus veido aizdevuma pamatsumma un procenti.
Bāzes likme	Procentu likmes periodiski mainīgā daļa. Saskaņā ar Pamatnoteikumiem tā ir EURIBOR, un tās maiņas periods ir noteikts Pamatnoteikumos. Ja bāzes likme ir ar negatīvu vērtību, tad procentu likmes apmērs ir vienāds ar pievienoto likmi.
Blakus maksājumi	Ar aizdevumu saistītie maksājumi – procenti, nokavējuma procenti, komisijas maksas, līgumsodi, zaudējumu un izdevumu atlīdzības maksājumi.
Cenrādis	Aizdevēja pakalpojumu cenrādis, kas ir pieejams Aizdevēja tīmekļa vietnē www.indexo.lv .
Darba diena	Diena, kas nav sestdiena, svētdiena vai Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktā svētku diena un kurā Aizdevējs nodrošina klientu apkalpošanu INDEXO Bankas tīmekļa vietnē norādītajā laikā.
EURIBOR	Attiecīgā termiņa procentu likme, kuru līguma noslēgšanas dienā administrē Eiropas Naudas Tirgus Institūts (<i>European Money Markets Institute</i>).
GPL	Gada procentu likme – kredīta kopējās izmaksas, kas izteiktas gada procentos no Aizņēmējam piešķirtās aizdevuma kopējās summas, iekļaujot visas izmaksas saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 25. oktobra noteikumiem Nr. 691 "Noteikumi par patērētāja kreditēšanu".
Grafiks	Aizdevuma atmaksas grafiks, kas nosaka maksājumu datumus un summas. Grafiks ir pieejams Aizņēmēja INDEXO mobilajā lietotnē.

Hipotēkas līgums	Pamatnoteikumu sadaļā "Ķīlas veids" norādītais Hipotēkas līgums.
INDEXO Bankas Vispārējie darījumu noteikumi	Spēkā esošie Aizdevēja Vispārējie darījumu noteikumi, kas ir pieejami Aizdevēja tīmekļa vietnē www.indexo.lv un INDEXO mobilajā lietotnē.
INDEXO mobilā lietotnē	Aizdevēja attālinātās pieejas rīks, ar kura starpniecību klienti var piekļūt un lietot Aizdevēja pakalpojumus.
Komisijas maksa par aizdevuma noformēšanu	Maksa, ko Aizņēmējs maksā Aizdevējam par aizdevuma līguma sagatavošanu, noformēšanu, kā arī turpmākām darbībām, kas saistītas ar aizdevuma līguma administrēšanu un uzraudzību.
Līgums	Šis Aizdevuma līgums.
Nekustamais īpašums	Pamatnoteikumos norādītais nekustamais īpašums vai vairāki nekustamie īpašumi, kas ir iekļāti par labu Aizdevējam saskaņā ar Hipotēkas līgumu.
Pievienotā likme	Procentu likmes nemainīgā daļa, kas paredzēta Pamatnoteikumos un tiek norādīta kā procentu likme gadā.
Procenti	Atlīdzība par aizdevuma lietošanu.
Procentu likme	Pamatnoteikumos norādītās bāzes likmes un pievienotās likmes summa.
Puses	Aizdevējs un Aizņēmējs kopā.
Sākotnējās kredīspējas izvērtēšanas komisija	Maksa, ko maksā Aizņēmējs Aizdevējam par Aizņēmēja iesniegto dokumentu un informācijas izvērtēšanu, kā arī sākotnējo Aizņēmēja kredīspējas un maksātspējas novērtēšanu. Šī komisija sedz Aizdevēja administratīvos izdevumus, kas bija saistīti ar lēmuma pieņemšanas procesu par aizdevuma izsniegšanu. Komisijas maksa ir vienreizēja un nav atkarīga no turpmākas Aizdevuma atmaksas termiņa.

2. Par ko ir šis Līgums

- 2.1. Puses vienojas, ka Aizdevējs izsniedz Aizņēmējam aizdevumu, bet Aizņēmējs saņem to Līguma I. daļas Pamatnoteikumu 2. punktā noteiktam mērķim, lieto aizdevumu un atmaksā ar procentiem, kā arī atbild par rīcību saistību neizpildes gadījumā.

3. Aizdevuma izsniegšana

- 3.1. Aizdevējs izsniedz aizdevumu saskaņā ar Pamatnoteikumos noteikto aizdevuma izsniegšanas kārtību, ja ir izpildīti visi šie aizdevuma izsniegšanas nosacījumi:
- 3.1.1. Aizņēmējs ir iesniedzis Aizdevējam apdrošināšanas polisi, kas apliecina Ķīlas priekšmeta nekustamā īpašuma apdrošināšanu atbilstoši Aizdevēja prasībām;
 - 3.1.2. ir izpildīti Pamatnoteikumos noteiktie aizdevuma izsniegšanas nosacījumi;
 - 3.1.3. Ķīlas priekšmets nekustamajam īpašumam nav reģistrēti nekādi apgrūtinājumi par labu trešajām personām, kas varētu apgrūtināt Aizdevēja ķīlas tiesību izlietošanu, kā arī nav uzlikti aresti;
 - 3.1.4. Aizņēmēja naudas līdzekļi INDEXO Bankā nav apķīlāti, iesaldēti un tiem nav uzlikts arests, izņemot tas apgrūtinājumus, kas norādīti šajā Līguma;
 - 3.1.5. nav iestājušies INDEXO Bankas Vispārējos darījumu noteikumos noteiktie apstākļi, kas dod Aizdevējam tiesības izbeigt līguma attiecības ar Aizņēmēju vai ierobežot pakalpojumu sniegšanu Aizņēmējam.
- 3.2. Uzskatāms, ka Aizņēmējs ir saņēmis aizdevumu brīdī, kad Aizdevējs pārskaita aizdevuma summu uz Aizņēmēja kontu. Hipotekārās pārkreditēšanas gadījumā tas notiek, kad Aizdevējs vispirms ieskaita līdzekļus Aizņēmēja kontā un pēc tam veic attiecīgās summas pārskaitījumu uz iepriekšējā aizdevēja norādīto kontu. Aizņēmējs pilnvaro Aizdevēju veikt šo pārskaitījumu, lai nodrošinātu hipotekārās pārkreditēšanas procesu.
- 3.3. Aizdevējam ir tiesības izbeigt līgumu, ja līdz Pamatnoteikumos norādītajai pēdējai aizdevuma izsniegšanas dienai aizdevuma izsniegšanas nosacījumi nav izpildīti. Par Līguma izbeigšanu Aizdevējs rakstveidā informē Aizņēmēju.
- 3.4. Aizņēmējs maksā visus ar Ķīlas priekšmeta nekustamā īpašuma novērtēšanu, ķīlas tiesību reģistrāciju, ķīlas tiesību grozījumu reģistrāciju, nekustamā īpašuma apdrošināšanu, uzturēšanu, ķīlas tiesību realizāciju, kurjera pakalpojumiem ķīlas dokumentu iesniegšanai un saņemšanai no attiecīgā reģistra, un citus ar uzskaitītajām darbībām saistītos izdevumus. Aizdevējs ir tiesīgs, informējot Aizņēmēju, veikt Ķīlas priekšmeta nekustamā īpašuma novērtējuma apmaksu, un Aizņēmējs šajā gadījumā atlīdzina Aizdevējam novērtēšanas izdevumus.
- 3.5. Aizņēmējs nodrošina, lai nostiprinājuma lūgumā, ko iesniedz zemesgrāmatu nodaļai, tiktu norādīts, ka paziņojums par nostiprinājuma izdarīšanu zemesgrāmatā jānosūt uz Aizdevēja e-pasta adresi, kuru Aizdevējs paziņo Aizņēmējam.

4. Aizdevuma izmantošana

- 4.1. Aizņēmējs izmanto aizdevumu Pamatnoteikumos noteiktajam aizdevuma mērķim.

- 4.2. Aizņēmējam jāiesniedz Aizdevējam prasītie dokumenti, kas apliecina, ka Aizdevums tiek izmantots atbilstoši tā mērķim, 10 (desmit) dienu laikā pēc Aizdevēja pieprasījuma saņemšanas vai citā Pamatnoteikumos norādītajā termiņā.
- 4.3. Aizņēmējam jāiesniedz Aizdevējam dokumenti, kas apstiprina, ka uz ieķīlāto nekustamo īpašumu nav parādu, 10 (desmit) dienu laikā pēc Aizdevēja pieprasījuma saņemšanas.
- 4.4. Aizņēmējs pēc Aizdevēja pieprasījuma nodrošina ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā, ka Aizdevējs un tā norādītie speciālisti varētu apskatīt un novērtēt ieķīlāto nekustamo īpašumu gadījumos, kad ir nepieciešams novērtēt, vai nekustamais īpašums nav bojāts, atbilst norādītajai vērtībai, vai Aizņēmējs sniedzis patiesu informāciju par nekustamā īpašuma stāvokli, vai aizdevums izmantots atbilstoši mērķim.

5. Saistību izpilde

- 5.1. Aizņēmējs atmaksā Aizdevējam aizdevumu un maksā procentus par visu faktisko aizdevuma lietošanas laiku saskaņā ar Līgumu un grafiku. Aizdevums ir atmaksāts, kad Aizņēmējs ir atmaksājis Aizdevējam visu saņemto aizdevumu un samaksājis blakus maksājumus.
- 5.2. Aizdevējs veic izmaiņas grafikā, ja mainās bāzes likme vai Līgumā paredzētos gadījumos – pievienotā likme. Izmaiņas grafikā, mainoties bāzes likmei, veic Pamatnoteikumos noteiktajā bāzes likmes izmaiņas datumā. Bāzes likmes izmaiņas datumā piemēro bāzes likmi, kas bija spēkā divas darba dienas pirms bāzes likmes izmaiņas datuma. Aizdevējs attēlo izmaiņas grafikā INDEXO mobilajā lietotnē. Aizņēmējam ir pienākums iepazīties ar jaunu grafiku INDEXO mobilajā lietotnē.
- 5.3. Lai veiktu maksājumus saskaņā ar šo Līgumu, Aizņēmējs nodrošina, ka Aizņēmēja kontā ir maksājuma veikšanai nepieciešamie naudas līdzekļi. Aizdevējs ietur naudas līdzekļus no Aizņēmēja konta Aizņēmēja saistību izpildei. Ja Aizņēmēja kontā esošie naudas līdzekļi nav pietiekami Aizņēmēja saistību izpildei, Aizdevējs ir tiesīgs atmaksājamo summu ieturēt no citiem Aizņēmēja kontiem pie Aizdevēja. Ja Līgumam ir vairāki Aizņēmēji un Pamatnoteikumos norādītajā Aizņēmēja kontā esošie naudas līdzekļi nav pietiekami saistību izpildei, Aizdevējs ir tiesīgs atmaksājamo summu ieturēt no citu Aizņēmēju kontiem pie Aizdevēja. Ja Aizņēmēja kontus pie Aizdevēja nav iespējams izmantot norēķiniem, Aizņēmējam ir jāveic maksājumi uz Aizdevēja norādīto kontu.
- 5.4. Aizdevējs visus maksājumus Līgumā paredzēto Aizņēmēja saistību izpildei pieņem šādā secībā:
 - 5.4.1. Komisiju maksu, kas paredzētas Līguma 7. nodaļā, samaksai,
 - 5.4.2. Nokavējuma procentu samaksai,
 - 5.4.3. Procentu samaksai,
 - 5.4.4. Aizdevumu atmaksāšanai,
 - 5.4.5. Līgumsoda samaksai.
- 5.5. Aizņēmējam ir tiesības atmaksāt aizdevumu vai aizdevuma daļu pirms termiņa. Aizņēmējs par to iepriekš rakstiski paziņo Aizdevējam. Summa, kuru Aizņēmējs vēlas atmaksāt pirms termiņa, nedrīkst būt mazāka par Aizdevuma ikmēneša maksājumu, kas noteikts Grafikā. Paziņojumā norāda, kādu summu, ņemot vērā iepriekšminētos summas ierobežojumus, un no kura Aizņēmēja konta Aizņēmējs vēlas novirzīt aizdevuma pirmstermiņa atmaksai. Aizdevējs 3 (trīs) darba dienu laikā novirza naudas līdzekļus aizdevuma atmaksai, ievērojot Aizņēmēja norādīto apmēru.
- 5.6. Aizņēmējam ir tiesības šī Līguma II daļas 14.5 punkta noteiktajā kārtībā vienoties ar Aizdevēju par ikmēneša aizdevuma un procentu atmaksas datuma maiņu un citām grafika izmaiņām, piesakot izmaiņas INDEXO mobilajā lietotnē. Ja Aizdevējs piekrīt izmaiņām, tas veic izmaiņas grafikā.
- 5.7. Aizdevējam ir tiesības nodot prasījumu pret Aizņēmēju trešajai personai (cedēt prasījumu). Ja prasījums pret Aizņēmēju tiks nodots trešajai personai, Aizdevējs informēs par to Aizņēmēju. Aizņēmēja piekrišana prasījuma nodošanai nav nepieciešama.
- 5.8. Aizņēmējam ir pienākums aizvietot esošo nekustamā īpašuma hipotēku ar līdzvērtīgu nekustamo īpašumu un/vai atsavināšanas rezultātā iegūtos naudas līdzekļus novirzīt aizdevuma atmaksai, ja nekustamais īpašums vai tā daļa tiek atsavināta sabiedrības vajadzībām uz likuma pamata. Puses var vienoties par citu kārtību, lai risinātu iepriekšminēto situāciju.
- 5.9. Ja piedziņas no nekustamā īpašuma rezultātā Aizdevējs nesaņem pilnu Aizdevuma summas atmaksu (piemēram, ja no hipotēkas realizācijas iegūtie līdzekļi tiek izmantota trešo personu prasību apmierināšanai pirms Aizdevēja prasījumiem), Aizņēmējam joprojām ir pienākums pilnībā izpildīt visas saistības pret Aizdevēju.

6. Procenti

- 6.1. Aizdevējs aprēķina procentus no izsniegtā un neatmaksātā aizdevuma. Aizdevējs procentus rēķina, piemērojot procentu likmi, kas veidojas kā kopsumma no bāzes likmes un pievienotās likmes. Procent tiek rēķināti par katru kalendāro dienu. Šo dienu skaitījumu sāk no dienas, kad aizdevums ir izsniegts Aizņēmējam. Tiek pieņemts, ka gadā ir 360 (trīs simti sešdesmit) dienas.
- 6.2. Bāzes likmes izmaiņas datumā Aizdevējs pārrēķina procentus un aktualizē grafiku, piemērojot aktuālo bāzes likmi.
- 6.3. Aizdevējam ir tiesības aizstāt bāzes likmi ar citu Aizdevēja noteikto bāzes likmi, ja bāzes likme nav publicēta, nav pieejama, netiek izstrādāta vai tās noteikšanas metodoloģija ir būtiski mainījusies.

7. Komisijas maksas
<p>7.1. Aizņēmējs maksā Aizdevējam Sākotnējo kredītpējas izvērtēšanas komisijas maksu un komisijas maksu par Aizdevuma noformēšanu. Aizdevējs veic iepriekšminēto komisijas maksu maksājumu vienlaicīgi ar pirmo aizdevuma atmaksas maksājumu skaņā ar Līguma 5.3. punktā noteikto kārtību.</p> <p>7.2. Aizņēmējs saskaņā ar cenrādi maksā Aizdevējam citas komisijas maksas par Aizdevēja pakalpojumiem.</p>
8. Nokavējuma procenti
<p>8.1. Aizņēmējs Pamatnoteikumos noteiktajā apmērā maksā Aizdevējam nokavējuma procentus par Līgumā un grafikā noteiktajā termiņā neatmaksātu aizdevuma summu vai tās daļu.</p> <p>8.2. Nokavējuma procentus aprēķina procentos gadā no nokavētā aizdevuma maksājuma. Nokavējuma procenti tiek aprēķināti par katru nokavēto dienu. Nokavējuma procentu aprēķināšanai Aizdevējs pieņem, ka gadā ir 360 (trīs simti sešdesmit) dienas.</p> <p>8.3. Nokavējuma procenti ir jāmaksā arī par aizdevuma summas, kuru Aizdevējam ir jāatmaksā Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, atmaksas kavējumu.</p>
9. Līgumsods
<p>9.1. Aizņēmējs Pamatnoteikumos noteiktajā apmērā maksā Aizdevējam līgumsodu par pārkāpumiem, kas nav saistīti ar maksājumu saistību izpildi. Šādi pārkāpumi ir gadījumi, kad:</p> <p>9.1.1. Aizņēmējs neizmanto aizdevumu pilnībā vai kādā daļā atbilstoši Pamatnoteikumos noteiktajam mērķim;</p> <p>9.1.2. Aizņēmējs sniedzis Aizdevējam nepatiesas ziņas, kas Aizdevēja ieskatā ietekmē Aizņēmēja spējas atmaksāt kredītu novērtēšanu vai spēju pildīt Līguma saistības;</p> <p>9.1.3. Aizņēmējs nav izpildījis pienākumu apdrošināt nekustamo īpašumu.</p> <p>9.2. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Aizņēmēju no Līgumā paredzēto saistību izpildes.</p>
10. Finanšu nodrošinājums
<p>10.1. Lai nodrošinātu Aizņēmēja saistību izpildi pret Aizdevēju, visi naudas līdzekļi, kas atrodas vai atradīsies Aizņēmēja kontos pie Aizdevēja, un visi naudas līdzekļi, kas pienākas Aizņēmējam no Aizdevēja, ir iekļāti par labu Aizdevējam kā finanšu nodrošinājums.</p> <p>10.2. Ja Aizņēmējs neizpilda savas saistības pret Aizdevēju, Aizdevējam ir tiesības:</p> <p>10.2.1. bez iepriekšējā paziņojuma nobloķēt Aizņēmēja kontos pie Aizdevēja esošos naudas līdzekļus Aizņēmēja saistību apmērā,</p> <p>10.2.2. ierobežot maksājumu veikšanu no kontiem,</p> <p>10.2.3. realizēt finanšu nodrošinājumu, izmantojot naudas līdzekļus jebkuros Aizņēmēja kontos pie Aizdevēja Aizņēmēja saistību dzēšanai.</p> <p>10.3. Aizņēmējam ir jāsaņem iepriekšējā Aizdevēja rakstiska piekrišana Aizņēmēja kontos pie Aizdevēja esošo naudas līdzekļu iekļāšanai vai aprūtināšanai par labu jebkurām trešajām personām, kā arī citu darbību veikšanai ar šiem naudas līdzekļiem, ja šo darbību rezultātā var tikt ierobežotas Aizdevēja tiesības vai iespēja izmantot šos līdzekļus Aizņēmēja saistību izpildei.</p>
11. Apdrošināšana
<p>11.1. Aizņēmējam ir pienākums nodrošināt, ka visā Līguma darbības laikā Ķīlas priekšmeta nekustamais īpašums ir apdrošināts par summu, kas nav mazāka par nekustamā īpašuma atjaunošanas vērtību. Šī prasība neattiecas uz gadījumu, kad tiek iekļāta tikai zeme. Šī prasība attiecas arī uz gadījumu, kad Aizņēmējs nav ķīlas devējs.</p> <p>11.2. Nekustamajam īpašumam jābūt apdrošinātam vismaz pret šādiem riskiem - ugunsnelaime, trešo personu prettiesiska rīcība, dabas stihiju postījumi, inženierkomunikāciju avārijas.</p> <p>11.3. Aizdevējs ir tiesīgs noteikt papildu prasības nekustamā īpašuma apdrošināšanas līgumu noteikumiem un apdrošināto risku apjomam, informējot par to Aizņēmēju.</p> <p>11.4. Aizņēmējam ir jāsaņemas ar Aizdevēju apdrošināšanas polises noteikumi.</p> <p>11.5. Aizņēmējs apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmēju norāda Aizdevēju. Aizdevējs ir tiesīgs izlemt, vai šādi saņemtie līdzekļi tiks izmantoti, lai segtu Aizņēmēja saistības saskaņā ar šo Līgumu, vai arī tie ir izmantojami nekustama īpašuma atjaunošanai.</p> <p>11.6. Aizņēmējs iesniedz apdrošināšanas polisi Aizdevējam. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pirms apdrošināšanas polises termiņa beigām Aizņēmējs iesniedz Aizdevējam polisi nākamajam periodam. Puses var vienoties, ka apdrošināšanas polisi Aizdevējam iesniedz apdrošināšanas sabiedrība.</p> <p>11.7. Aizņēmējs informē Aizdevēju, ja attiecībā uz nekustamo īpašumu ir iestājies apdrošināšanas gadījums vai nekustamais īpašums ir gājis bojā vai ir būtiski bojāts.</p> <p>11.8. Aizdevējam ir tiesības, bet nav pienākuma, veikt nekustamā īpašuma apdrošināšanu par saviem līdzekļiem, ja Aizņēmējs neveic nekustamā īpašuma apdrošināšanu vai neiesniedz Aizdevējam nekustamā īpašuma apdrošināšanas polisi Līgumā noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā Aizdevējam ir tiesības brīvi izvēlēties apdrošināšanas sabiedrību. Ja Aizdevējs nekustamo īpašumu ir apdrošinājis par saviem līdzekļiem, Aizņēmējam ir pienākums atlīdzināt Aizdevējam visas izmaksas saistībā ar nekustamā īpašuma apdrošināšanu.</p>

11.9. Aizņēmējs apliecina savu piekrišanu tam, ka Aizdevējam ir tiesības sazināties ar apdrošināšanas sabiedrību, lai iegūtu informāciju par Aizņēmēja apdrošināšanas polisi, apdrošināšanas gadījumu, kā arī jebkuru citu informāciju, kas var ietekmēt nekustamā īpašuma apdrošināšanu.

12. Līguma izbeigšana

- 12.1. Aizņēmējam ir tiesības izmantot atteikuma tiesības un vienpusēji atkāpties no Līguma 14 (četrpadsmit) kalendārās dienas no Līguma noslēgšanas dienas, par to rakstiski paziņojot Aizdevējam, bet ne vēlāk par jebkuru no šiem brīžiem:
- 12.1.1. Īpašuma tiesības vai hipotēka uz Nekustamo Īpašumu ir reģistrēta zemesgrāmatā;
 - 12.1.2. hipotēka pārgrozīta par labu Aizdevējam hipotekārās pārkreditēšanas gadījumā
 - 12.1.3. Aizdevuma summa vai tā daļa pārskaitīta iepriekšējam aizdevējam vai citai Aizņēmēja norādītai personai.
- 12.2. Ja Aizņēmējs ir atkāpies no Līguma, Aizņēmējam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā atmaksāt Aizdevējam kredīta devējam saņemto aizdevuma summu un procentus par aizdevuma izmantošanu no aizdevuma saņemšanas līdz aizdevuma atmaksas dienai.
- 12.3. Aizdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un pieprasīt Aizņēmējam aizdevuma atmaksu pirms termiņa jebkurā no šādiem gadījumiem:
- 12.3.1. Aizņēmējs ilgāk par 60 (sešdesmit) dienām vai biežāk nekā trīs reizes gada laikā katru reizi ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām kavē aizdevuma atmaksu;
 - 12.3.2. Aizdevums tiek izmantots mērķim, kas nav paredzēts Līgumā, vai Aizņēmējs atsakās sniegt vai nesniedz informāciju, kas apliecinātu to, ka aizdevums ir izlietots atbilstoši mērķim;
 - 12.3.3. Aizdevējs konstatē, ka Aizņēmējs apzināti sniedzis nepatiesu informāciju Aizdevējam vai citādi rīkojies prettiesiski, maldinot Aizdevēju;
 - 12.3.4. Aizņēmējs ilgāk par 30 dienām neiesniedz Aizdevējam dokumentus, kas apliecina nekustamā īpašuma apdrošināšanu atbilstoši Aizdevēja noteikumiem;
 - 12.3.5. Pret ieķīlāto nekustamo īpašumu ir vērsti trešo personu prasījumi vai notikusi ieķīlātā nekustamā īpašuma bojāeja, iestāties apdrošināšanas gadījums, būtisks bojājums, iznīcināšana, apgrūtināšana, apķīlāšana, piedziņas vēršana, konfiskācija uz to vai Nekustamā īpašuma hipotēkas līgums citādi ir zaudējis spēku;
 - 12.3.6. Aizņēmējs ir pārkāpis Līguma 5.8. punkta noteikumus;
 - 12.3.7. pamatojoties uz Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu vai piemērojamo starptautisko vai nacionālo sankciju prasībām;
 - 12.3.8. no Aizdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams norēķināties ar iepriekšējo aizdevēju vai zemesgrāmatā nostiprināt par labu Aizdevējam hipotēku.
 - 12.3.9. Pamatnoteikumos noteiktajos gadījumos, ja tajos attiecīgs gadījums paredzēts.
- 12.4. Aizdevējs paziņo Aizņēmējam par Līguma izbeigšanu, nosūtot paziņojumu. Paziņojumā tiek norādīts jauns aizdevuma atmaksas beigu datums.
- 12.5. Aizņēmējam ir pienākums Līgumā 12.4. punktā minētajā paziņojumā norādītajā aizdevuma atmaksas beigu datumā atmaksāt visu saņemto aizdevumu un samaksāt blakus maksājumus.

13. Saziņa un datu apstrāde

- 13.1. Jebkāds paziņojums, pieprasījums vai informācija noformējama rakstveidā un nosūtama ar pasta sūtījumu vai INDEXO mobilajā lietotnē. Korespondence ir uzskatāma par saņemtu:
- 13.1.1. 7 (septiņtajā) dienā kopš tā nodota pasta iestādē un nosūtīta ar ierakstītu pasta sūtījumu;
 - 13.1.2. 3 (trešajā) dienā pēc tās nosūtīšanas INDEXO mobilajā lietotnē.
- 13.2. Aizdevējs apstrādā personas datus saskaņā ar INDEXO Grupas Privātuma politiku, kas pieejama šeit: <https://indexo.lv/privatuma-politika/>.

14. Līgumā spēkā esamība un citi noteikumi

- 14.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad Puses to ir parakstījušas. Līgums darbojas līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei. Parakstot Līgumu ar drošu elektronisko parakstu, Līguma parakstīšanas datums tiek norādīts vēlākais paraksta datums laika zīmogā.
- 14.2. Pušu starpā pastāvošas tiesiskās attiecības nosaka šis Līgums, Hipotēkas līgums, INDEXO Bankas Vispārējie darījumu noteikumi un Latvijas Republikas tiesību akti.
- 14.3. Aizņēmējs apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Līguma, Hipotēkas līguma un INDEXO Bankas Vispārējiem darījumu noteikumiem. Aizņēmējs apliecina, ka tiem pilnībā piekrīt, tai skaitā, apņemas nodrošināt ieķīlātā īpašuma nepārtrauktu apdrošināšanu, kā arī apzinās savas tiesības un pienākumus.
- 14.4. Jebkuru strīdu vai prasību, kas izriet no Līguma, kas skar Līgumu, tā pārkāpšanu vai spēkā neesamību, izšķir Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 14.5. Jebkuri Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā. Tos paraksta Puses. Pēc parakstīšanas tie kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

15. Pušu paraksti

Aizdevējs:

Elīna Jauga
Hipotekārā kredīta produkta īpašniece

Aizņēmējs:

Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu